



PROTOTIPO DE VIVIENDA UNIVERSAL

CÓMPUTOS



**MI TIERRA
MI CASA**



COMPUTO

VIVIENDA UNIVERSAL 1D / POSICION I

PRESUPUESTO BASE: Considera provisión de AGUA POTABLE mediante perforación con motobombearador y el DESAGÜE CLOACAL por cámara séptica y pozo absorbente.

| NRO. | ITEM | UNIDAD | CANTIDAD |
|-----------|--|--------|----------|
| 1 | TAREAS PRELIMINARES | | |
| a | Obrador , cerco , cartel de obra , replanteo | Gl | 1,00 |
| 2 | LIMPIEZA DEL TERRENO | | |
| a | Desmonte y limpieza | Gl | 1,00 |
| 3 | MOVIMIENTO DE SUELO Y NIVELACION | | |
| a | Explanacion apisonado y nivelado | m3 | 6,27 |
| b | Relleno y compactacion 30cm sup de platea | m3 | 7,60 |
| c | Nivelado y compactado resto terreno | m3 | 24,30 |
| 4 | FUNDACIONES | | |
| a | Excavación de Cimientos | m3 | 9,62 |
| b | Zapata Corrida de Hº Pº | m3 | 7,73 |
| c | Viga de Encadenado /Fundación | m3 | 3,09 |
| 5 | AISLACION HIDROFUGA | | |
| a | Capa aisladora doble horizontal | m2 | 13,04 |
| b | Capa aisladora doble vertical | m2 | 14,20 |
| 6 | MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES | | |
| a | Mampostería de ladrillos cerámicos 18 cm | m2 | 46,22 |
| b | Mampostería de ladrillos cerámicos 12 cm | m2 | 24,14 |
| c | Mampostería de ladrillos cerámicos 10 cm | m2 | 3,33 |
| d | Mampostería de ladrillos comunes 30 cm | m3 | 12,19 |
| 7 | REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO | | |
| a | Encadenado Superior s/ Muro 0,15m/0,20m | m | 22,15 |
| b | Encadenado Superior s/ muro medianero (0,30m) | m | 11,98 |
| 8 | REVOQUES | | |
| a | Azotado Impermeable Exterior | m2 | 87,39 |
| b | Revoque Grueso Fratazado / Exterior e Interior | m2 | 241,13 |
| c | Revoque Grueso Bajo Revestimiento | m2 | 18,36 |
| d | Azotado impermeable bajo revestimiento | m2 | 18,36 |
| 9 | CONTRAPISO | | |
| a | Contrapiso Hº Pº (Esp. 10cm) | m3 | 4,21 |
| b | Vereda perimetral (Hº Pº /Esp. 10cm) | m3 | 0,80 |
| 10 | PISO | | |
| a | Carpeta de cemento | m2 | 50,04 |
| b | Piso cerámico | m2 | 4,72 |
| 11 | CUBIERTA | | |
| a | Cubierta de chapa ondulada | m2 | 44,82 |
| b | Zinquería | m | 7,50 |
| 12 | REVESTIMIENTO | | |
| a | Revestimiento | m2 | 18,36 |
| 13 | PINTURA | | |
| a | Pintura al latex en muros interiores | m2 | 94,84 |
| b | Pintura al latex en muros exteriores | m2 | 124,11 |
| d | Esmalte Sintetico / Aberturas de Madera | m2 | 9,24 |
| 14 | CARPINTERÍA | | |
| a | Carpintería de madera | gl | 1,00 |
| b | Carpintería de aluminio | gl | 1,00 |
| 15 | INSTALACIÓN DE GAS | | |
| a | Instalación de gas | gl | 1,00 |
| 16 | INSTALACION SANITARIA | | |
| a | Instalación de Desagües Cloacales | gl | 1,00 |
| b | Instalación de Agua Fría y Caliente | gl | 1,00 |
| c | Grifería | gl | 1,00 |
| d | Artefactos Sanitarios | gl | 1,00 |
| e | Cámara séptica 1500 lts | gl | 1,00 |
| f | Pozo absorbente | gl | 1,00 |
| g | Perforación y motobombearador | gl | 1,00 |
| 17 | INSTALACION ELECTRICA | | |
| a | Instalación Eléctrica | Gl | 1,00 |
| b | Pilar de entrada de energía. | Gl | 1,00 |
| 18 | MESADA DE COCINA | | |
| a | Mesada de Cocina. | Gl | 1,00 |
| 19 | CERCOS | | |
| a | Cerco perimetral. | Gl | 1,00 |
| 20 | LIMPIEZA FINAL | | |
| a | Limpieza final de obra. | Gl | 1,00 |
| 21 | HONORARIOS PROFESIONALES CONDUCCION y MENSURA | | |
| a | Honorarios profesionales Conducción Técnica | Gl | 1,00 |
| b | Honorarios profesionales Mensura del Terreno | Gl | 1,00 |

COMPUTO

VIVIENDA UNIVERSAL 1D / POSICION I

PRESUPUESTO CON SERVICIO DE AGUA POTABLE POR RED y el DESAGÜE CLOACAL por cámara séptica y pozo absorbente.

| NRO. | ITEM | UNIDAD | CANTIDAD |
|-----------|--|--------|----------|
| 1 | TAREAS PRELIMINARES | | |
| a | Obrador, cerco, cartel de obra, replanteo | Gl | 1,00 |
| 2 | LIMPIEZA DEL TERRENO | | |
| a | Desmonte y limpieza | Gl | 1,00 |
| 3 | MOVIMIENTO DE SUELO Y NIVELACION | | |
| a | Explanacion apisonado y nivelado | m3 | 6,27 |
| b | Relleno y compactacion 30cm sup de platea | m3 | 7,60 |
| c | Nivelado y compactado resto terreno | m3 | 24,30 |
| 4 | FUNDACIONES | | |
| a | Excavación de Cimientos | m3 | 9,62 |
| b | Zapata Corrida de Hº Pº | m3 | 7,73 |
| c | Viga de Encadenado /Fundación | m3 | 3,09 |
| 5 | AISLACION HIDROFUGA | | |
| a | Capa aisladora doble horizontal | m2 | 13,04 |
| b | Capa aisladora doble vertical | m2 | 14,20 |
| 6 | MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES | | |
| a | Mamposteria de ladrillos cerámicos 18 cm | m2 | 46,22 |
| b | Mamposteria de ladrillos cerámicos 12 cm | m2 | 24,14 |
| c | Mamposteria de ladrillos cerámicos 10 cm | m2 | 3,33 |
| d | Mamposteria de ladrillos comunes 30 cm | m3 | 12,19 |
| 7 | REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO | | |
| a | Encadenado Superior s/ Muro 0,15m/0,20m | m | 22,15 |
| b | Encadenado Superior s/ muro medianero (0,30m) | m | 11,98 |
| 8 | REVOQUES | | |
| a | Azotado Impermeable Exterior | m2 | 97,39 |
| b | Revoque Grueso Fratazado / Exterior e Interior | m2 | 241,13 |
| c | Revoque Grueso Bajo Revestimiento | m2 | 18,36 |
| d | Azotado impermeable bajo revestimiento | m2 | 18,36 |
| 9 | CONTRAPISO | | |
| a | Contrapiso Hº Pº (Esp. 10cm) | m3 | 4,21 |
| b | Vereda perimetral (Hº Pº /Esp. 10cm) | m3 | 0,80 |
| 10 | PISO | | |
| a | Carpeta de cemento | m2 | 50,04 |
| b | Piso cerámico | m2 | 4,72 |
| 11 | CUBIERTA | | |
| a | Cubierta de chapa ondulada | m2 | 44,82 |
| b | Zinguería | m | 7,50 |
| 12 | REVESTIMIENTO | | |
| a | Revestimiento | m2 | 18,36 |
| 13 | PINTURA | | |
| a | Pintura al latex en muros interiores | m2 | 94,84 |
| b | Pintura al latex en muros exteriores | m2 | 124,11 |
| d | Esmalte Sintetico / Aberturas de Madera | m2 | 9,24 |
| 14 | CARPINTERÍA | | |
| a | Carpintería de madera | gl | 1,00 |
| b | Carpintería de aluminio | gl | 1,00 |
| 15 | INSTALACIÓN DE GAS | | |
| a | Instalación de gas | gl | 1,00 |
| 16 | INSTALACION SANITARIA | | |
| a | Instalación de Desagües Cloacales | gl | 1,00 |
| b | Instalación de Agua Fría y Caliente | gl | 1,00 |
| c | Grifería | gl | 1,00 |
| d | Artefactos Sanitarios | gl | 1,00 |
| e | Cámara séptica 1500 lts | gl | 1,00 |
| f | Pozo absorbente | gl | 1,00 |
| 17 | INSTALACION ELECTRICA | | |
| a | Instalación Eléctrica | Gl | 1,00 |
| b | Pilar de entrada de energía. | Gl | 1,00 |
| 18 | MESADA DE COCINA | | |
| a | Mesada de Cocina. | Gl | 1,00 |
| 19 | CERCOS | | |
| a | Cerco perimetral. | Gl | 1,00 |
| 20 | LIMPIEZA FINAL | | |
| a | Limpieza final de obra. | Gl | 1,00 |
| 21 | HONORARIOS PROFESIONALES CONDUCCION y MENSURA | | |
| a | Honorarios profesionales Conducción Técnica | Gl | 1,00 |
| b | Honorarios profesionales Mensura del Terreno | Gl | 1,00 |

CÓMPUTO

VIVIENDA UNIVERSAL 1D / POSICION I

PRESUPUESTO CON SERVICIO DE CLOACA POR RED y provisión de AGUA POTABLE mediante perforación con motobombeador.

| NRO. | ITEM | UNIDAD | CANTIDAD |
|-----------|--|--------|----------|
| 1 | TAREAS PRELIMINARES | | |
| a | Obrador , cerco , cartel de obra , replanteo | Gl | 1,00 |
| 2 | LIMPIEZA DEL TERRENO | | |
| a | Desmonte y limpieza | Gl | 1,00 |
| 3 | MOVIMIENTO DE SUELO Y NIVELACION | | |
| a | Explanacion apisonado y nivelado | m3 | 6,27 |
| b | Relleno y compactacion 30cm sup de platea | m3 | 7,60 |
| c | Nivelado y compactado resto terreno | m3 | 24,30 |
| 4 | FUNDACIONES | | |
| a | Excavación de Cimientos | m3 | 9,62 |
| b | Zapata Corrida de Hº Pº | m3 | 7,73 |
| c | Viga de Encadenado /Fundación | m3 | 3,09 |
| 5 | AISLACION HIDROFUGA | | |
| a | Capa aisladora doble horizontal | m2 | 13,04 |
| b | Capa aisladora doble vertical | m2 | 14,20 |
| 6 | MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES | | |
| a | Mampostería de ladrillos cerámicos 18 cm | m2 | 46,22 |
| b | Mampostería de ladrillos cerámicos 12 cm | m2 | 24,14 |
| c | Mampostería de ladrillos cerámicos 10 cm | m2 | 3,33 |
| d | Mampostería de ladrillos comunes 30 cm | m3 | 12,19 |
| 7 | REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO | | |
| a | Encadenado Superior s/ Muro 0,15m/0,20m | m | 22,15 |
| b | Encadenado Superior s/ muro medianero (0,30m) | m | 11,98 |
| 8 | REVOQUES | | |
| a | Azotado Impermeable Exterior | m2 | 97,39 |
| b | Revoque Grueso Fratazado / Exterior e Interior | m2 | 241,13 |
| c | Revoque Grueso Bajo Revestimiento | m2 | 18,36 |
| d | Azotado impermeable bajo revestimiento | m2 | 18,36 |
| 9 | CONTRAPISO | | |
| a | Contrapiso Hº Pº (Esp. 10cm) | m3 | 4,21 |
| b | Vereda perimetral (Hº Pº /Esp. 10cm) | m3 | 0,80 |
| 10 | PISO | | |
| a | Carpeta de cemento | m2 | 50,04 |
| b | Piso cerámico | m2 | 4,72 |
| 11 | CUBIERTA | | |
| a | Cubierta de chapa ondulada | m2 | 44,82 |
| b | Zinquería | m | 7,50 |
| 12 | REVESTIMIENTO | | |
| a | Revestimiento | m2 | 18,36 |
| 13 | PINTURA | | |
| a | Pintura al latex en muros interiores | m2 | 94,84 |
| b | Pintura al latex en muros exteriores | m2 | 124,11 |
| c | Esmalte Sintetico / Aberturas de Madera | m2 | 9,24 |
| 14 | CARPINTERÍA | | |
| a | Carpintería de madera | gl | 1,00 |
| b | Carpintería de aluminio | gl | 1,00 |
| 15 | INSTALACIÓN DE GAS | | |
| a | Instalación de gas | gl | 1,00 |
| 16 | INSTALACION SANITARIA | | |
| a | Instalación de Desagües Cloacales | gl | 1,00 |
| b | Instalación de Agua Fría y Caliente | gl | 1,00 |
| c | Grifería | gl | 1,00 |
| d | Artefactos Sanitarios | gl | 1,00 |
| g | Perforación y motobombeador | gl | 1,00 |
| 17 | INSTALACION ELECTRICA | | |
| a | Instalación Eléctrica | Gl | 1,00 |
| b | Pilar de entrada de energía. | Gl | 1,00 |
| 18 | MESADA DE COCINA | | |
| a | Mesada de Cocina. | Gl | 1,00 |
| 19 | CERCOS | | |
| a | Cerco perimetral | Gl | 1,00 |
| 20 | LIMPIEZA FINAL | | |
| a | Limpieza final de obra. | Gl | 1,00 |
| 21 | HONORARIOS PROFESIONALES CONDUCCION y MENSURA | | |
| a | Honorarios profesionales Conducción Técnica | Gl | 1,00 |
| b | Honorarios profesionales Mensura del Terreno | Gl | 1,00 |

COMPUTO

VIVIENDA UNIVERSAL 1D / POSICION I

PRESUPUESTO CON
SERVICIO DE AGUA
POTABLE Y DESAGÜE
CLOACAL POR RED

| NRO. | ITEM | UNIDAD | CANTIDAD |
|-----------|--|--------|----------|
| 1 | TAREAS PRELIMINARES | | |
| a | Obrador , cerco , cartel de obra , replanteo | Gl | 1,00 |
| 2 | LIMPIEZA DEL TERRENO | | |
| a | Desmonte y limpieza | Gl | 1,00 |
| 3 | MOVIMIENTO DE SUELO Y NIVELACION | | |
| a | Explanacion apisonado y nivelado | m3 | 6,27 |
| b | Relleno y compactacion 30cm sup de platea | m3 | 7,60 |
| c | Nivelado y compactado resto terreno | m3 | 24,30 |
| 4 | FUNDACIONES | | |
| a | Excavación de Cimientos | m3 | 9,62 |
| b | Zapata Corrida de Hº Pº | m3 | 7,73 |
| c | Viga de Encadenado /Fundación | m3 | 3,09 |
| 5 | AISLACION HIDROFUGA | | |
| a | Capa aisladora doble horizontal | m2 | 13,04 |
| b | Capa aisladora doble vertical | m2 | 14,20 |
| 6 | MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES | | |
| a | Mampostería de ladrillos cerámicos 18 cm | m2 | 46,22 |
| b | Mampostería de ladrillos cerámicos 12 cm | m2 | 24,14 |
| c | Mampostería de ladrillos cerámicos 10 cm | m2 | 3,33 |
| d | Mampostería de ladrillos comunes 30 cm | m3 | 12,19 |
| 7 | REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO | | |
| a | Encadenado Superior s/ Muro 0,15m/0,20m | m | 22,15 |
| b | Encadenado Superior s/ muro medianero (0,30m) | m | 11,98 |
| 8 | REVOQUES | | |
| a | Azotado Impermeable Exterior | m2 | 97,39 |
| b | Revoque Grueso Fratazado / Exterior e Interior | m2 | 241,13 |
| c | Revoque Grueso Bajo Revestimiento | m2 | 18,36 |
| d | Azotado impermeable bajo revestimiento | m2 | 18,36 |
| 9 | CONTRAPISO | | |
| a | Contrapiso Hº Pº (Esp. 10cm) | m3 | 4,21 |
| b | Vereda perimetral (Hº Pº /Esp. 10cm) | m3 | 0,80 |
| 10 | PISO | | |
| a | Carpeta de cemento | m2 | 50,04 |
| b | Piso cerámico | m2 | 4,72 |
| 11 | CUBIERTA | | |
| a | Cubierta de chapa ondulada | m2 | 44,82 |
| b | Zinguería | m | 7,50 |
| 12 | REVESTIMIENTO | | |
| a | Revestimiento | m2 | 18,36 |
| 13 | PINTURA | | |
| a | Pintura al latex en muros interiores | m2 | 94,84 |
| b | Pintura al latex en muros exteriores | m2 | 124,11 |
| d | Esmalte Sintetico / Aberturas de Madera | m2 | 9,24 |
| 14 | CARPINTERÍA | | |
| a | Carpintería de madera | gl | 1,00 |
| b | Carpintería de aluminio | gl | 1,00 |
| 15 | INSTALACIÓN DE GAS | | |
| a | Instalación de gas | gl | 1,00 |
| 16 | INSTALACION SANITARIA | | |
| a | Instalación de Desagües Cloacales | gl | 1,00 |
| b | Instalación de Agua Fría y Caliente | gl | 1,00 |
| c | Grifería | gl | 1,00 |
| d | Artefactos Sanitarios | gl | 1,00 |
| 17 | INSTALACION ELECTRICA | | |
| a | Instalación Eléctrica | Gl | 1,00 |
| b | Pilar de entrada de energía. | Gl | 1,00 |
| 18 | MESADA DE COCINA | | |
| a | Mesada de Cocina | Gl | 1,00 |
| 19 | CERCOS | | |
| a | Cerco perimetral | Gl | 1,00 |
| 20 | LIMPIEZA FINAL | | |
| a | Limpieza final de obra. | Gl | 1,00 |
| 21 | HONORARIOS PROFESIONALES CONDUCCION y MENSURA | | |
| a | Honorarios profesionales Conducción Técnica | Gl | 1,00 |
| b | Honorarios profesionales Mensura del Terreno | Gl | 1,00 |